



www.ProInvestData.pl

## REGULAMIN

Niniejszy regulamin („Regulamin”) określa warunki korzystania z prowadzonej w języku polskim bazy danych [www.proinvestdata.pl](http://www.proinvestdata.pl) („**Baza Danych**”).

Definicje pojęć używanych w treści Regulaminu:

**Baza Danych** - prowadzona przez Operatora baza danych, dostępna pod adresem [proinvestdata.pl](http://proinvestdata.pl), umożliwiająca wprowadzanie oraz przeglądanie Ofert dotyczących nieruchomości które mogą być wykorzystane do realizacji inwestycji o profilu turystycznym, wypoczynkowym lub gastronomicznym.

**Operator** – Aspron Services – Marcin Sosnowski z siedzibą w: 00-575 Warszawa, Al. Armii Ludowej 7m 38, NIP 5261496505.

**Podmiot** – Osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

**Użytkownik** – Osoba fizyczna mająca prawo do wprowadzania lub edytowania Ofert w imieniu Podmiotu lub w imieniu własnym.

**Oferta** – wprowadzona do Bazy Danych informacja o zamiarze dokonania transakcji dotyczącej nieruchomości, przy czym Oferty wprowadzone do Bazy Danych mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty handlowej.

**Dane kontaktowe** – adres poczty elektronicznej oraz numer telefonu Użytkownika.

**Konto** – zbiór zasobów i uprawnień w ramach Bazy Danych przypisanych konkretnemu Użytkownikowi.

**Logowanie** - proces autoryzacji wymagający podania nazwy Użytkownika (adresu poczty elektronicznej) i hasła.

**Powiadomienie** – wysyłane mailem automatycznie wygenerowane zawiadomienie o pojawieniu się w Bazie Danych Oferty o zdefiniowanych parametrach.

### § 1 Utrzymywanie Ofert w Bazie Danych

1. Utrzymywanie Ofert w Bazie Danych jest związane z opłatą określoną przez Operatora. Jeśli nie zostanie opłacone utrzymywanie Oferty w Bazie Danych zostanie ona dezaktywowana a następnie usunięta z Bazy Danych.
2. Proces dezaktywacji oraz usunięcia Oferty z Bazy Danych nie wymaga podejmowania przez Użytkownika jakichkolwiek dodatkowych działań i nastąpi automatycznie o ile nie zostanie opłacone dalsze utrzymywanie tej Oferty w Bazie Danych.

3. Operator nie stosuje automatycznego lub domyślnego odnowienia utrzymywania Ofert w Bazie Danych. Każdorazowo przedłużenie okresu utrzymywania wymaga podjęcia działań w tym zakresie przez Użytkownika poprzez wybór okresu utrzymywania oraz dokonanie płatności.
4. Operator może podjąć decyzję o zastosowaniu indywidualnych zasad utrzymywania wybranych Ofert w Bazie Danych.

## **§ 2 Zasady korzystania z Bazy Danych**

5. Użytkownik jest zobowiązany do przestrzegania postanowień Regulaminu.
6. Użytkownik oświadcza, że informacje podane w Ofertach wprowadzonych lub edytowanych przez niego są zgodne ze stanem faktycznym.
7. Użytkownik oświadcza, że wprowadzone lub edytowane przez niego Oferty dotyczą nieruchomości które mogą być wykorzystane do realizacji inwestycji o profilu turystycznym, wypoczynkowym lub gastronomicznym.
8. Użytkownik oświadcza, że wykorzystanie przez niego jakichkolwiek elementów Oferty, w tym treści oraz załączonych materiałów fotograficznych i dokumentów nie stanowi naruszenia autorskich praw majątkowych innych osób.

## **§ 3 Konto**

1. Wprowadzanie Ofert do Bazy Danych oraz ich edycja wymaga aktywacji Konta Użytkownika lub uzyskania od Operatora indywidualnego linku dostępu do określonej Oferty.
2. Każde Konto posiada unikalną nazwę (adres poczty elektronicznej Użytkownika) i hasło.
3. Adres poczty elektronicznej Użytkownika może być wykorzystany przez Operatora do korespondencji z Użytkownikiem we wszelkich sprawach związanych z funkcjonowaniem Bazy Danych oraz w związku z oferowaniem przez Operatora usług dodatkowych.

## **§ 4 Wprowadzanie Ofert**

1. Wprowadzanie Ofert do Bazy Danych jest możliwe dla zalogowanych Użytkowników lub Użytkowników którzy uzyskali od Operatora indywidualny link dostępu do określonej Oferty.

2. Wprowadzanie Ofert do Bazy Danych odbywa się poprzez wypełnienie formularza dostępnego dla Użytkowników.
3. Wprowadzenie Ofert do Bazy Danych może skutkować przesłaniem Powiadomienia do Osób, które zdefiniowały parametry Powiadomienia odpowiadające Ofercie.

### **§ 5 Oferta**

1. Informacje zawarte w Ofercie nie stanowią porady inwestycyjnej lub rekomendacji dla potencjalnych najemców lub nabywców oraz nie stanowią oferty sprzedaży lub wynajęcia przedstawionej nieruchomości.
2. Podjęcie jakichkolwiek działań w stosunku do nieruchomości prezentowanej w Ofercie powinno być poprzedzone uzyskaniem niezależnego doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego.
3. Informacje zawarte w Ofercie, w tym mapy, fotografie i dane, mają charakter ogólnego podsumowania i nie stanowią informacji kompletnych.

### **§ 6 Operator**

1. Operator nie bierze żadnego udziału w transakcjach dokonywanych przez Podmioty, Użytkowników lub osoby korzystające z Bazy Danych.
2. Operator nie ponosi odpowiedzialności za niezgodność treści Ofert ze stanem faktycznym, za wady prawne i fizyczne nieruchomości oraz potencjalne skutki transakcji zawartych przez Podmioty, Użytkowników lub osoby korzystające z Bazy Danych.
3. Operator nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie danych dostępnych w Bazie Danych w innych celach niż związanych z przeprowadzeniem transakcji dotyczącej nieruchomości.
4. Operator nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe działanie Bazy Danych, które wynika z przyczyn niezależnych od Operatora (np. awarie połączeń telekomunikacyjnych).
5. Operator zastrzega prawo do edycji treści Oferty lub usunięcia Oferty, w sytuacji, gdy w ocenie Operatora Oferta nie dotyczy nieruchomości o charakterze zgodnym z profilem Bazy Danych, w rażący sposób narusza postanowienia Regulaminu, jest niezgodna ze stanem faktycznym lub narusza powszechnie przyjęte dobre obyczaje.

6. Operator zastrzega sobie prawo do technologicznych przerw w dostępie do Bazy Danych koniecznych do przeprowadzenia prac związanych z bieżącym funkcjonowaniem Bazy Danych.
7. Operator zastrzega sobie prawo do całkowitego zaprzestania świadczenia usług przez Bazę Danych po uprzednim powiadomieniu.

### **§ 7 Zmiana Regulaminu**

1. Operator zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu.
2. Wszelkie zmiany Regulaminu wymagają formy pisemnej.
3. Zmiany treści Regulaminu obowiązują po upływie 5 dni roboczych od publikacji zmienionego Regulaminu.

### **§ 8 Postanowienia końcowe.**

1. Dopuszcza się świadczenie przez Operatora usług dodatkowych, na podstawie odrębnych umów zawartych z Operatorem.
2. Uwagi i reklamacje dotyczące funkcjonowania Bazy Danych powinny być wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [info@proinvestdata.pl](mailto:info@proinvestdata.pl).